

## **ПРОТОКОЛ №42**

### **Решение № 620**

От заседание на ОбС, проведено на 27.11.2014 г.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 11 – за; 0 – против; 0 – въздържал се;**

Общински съвет Струмьяни реши:

Прави следното изменение в “Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмьяни”, както следва:

В Глава втора : Местни такси и услуги, Раздел I: Такса за битови отпадъци чл. 19, ал. 5 се променя така:

- За имоти на фирми, които не са застроени, се намират в регулация – 5 %о за поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване върху по-високата стойност между данъчната оценка съгласно Приложение № 2 и отчетната стойност на недвижимите имоти.

В Раздел I, чл. 19, ал. 6 се променя така:

- За имоти на фирми, които са застроени, но не се използват през цялата година – 5 %о за поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване върху по-високата стойност между данъчната оценка съгласно Приложение № 2 и отчетната стойност на недвижимите имоти.

В Раздел I, чл.19, ал. 7 се променя така:

- За имоти на фирми, предприятия и юридически лица, притежаващи имоти намиращи се извън районите, в които общината е организираща събиране и извозване на битови отпадъци се събира такса за ползване на депо за битови отпадъци и за поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване в размер на 2 %о, изчислени на база по-високата стойност между данъчната оценка съгласно Приложение № 2 и отчетната стойност на недвижимите имоти. За физически лица - 2 %о за ползване на депо за битови отпадъци и за поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване, изчислени на база данъчната оценка на недвижимия имот съгласно Приложение № 2

### **Решение № 621**

От заседание на ОбС, проведено на 27.11.2014 г.

**На основание чл.21, ал.1, т.23 и от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл.26а, ал.2 от Закона за народните читалища, 11 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;**

Общински съвет Струмьяни реши:

Приема годишни програми за развитие на читалищната дейност на читалищата на територията на община Струмьяни през 2015 година.

### **Решение № 622**

От заседание на ОбС, проведено на 27.11.2014 г.

**На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 11 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;**

Общински съвет Струмьяни реши:

Променя вида на социалната услуга „ Защитено жилище“ в село Раздол, предоставяща се от 2007 година в „Защитено жилище за хора с умствена изостаналост“, считано от 01.01.2015 година.

#### **Решение № 623**

От заседание на ОбС, проведено на 27.11.2014 г.

**На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36в, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане и във връзка с чл.17, ал.1, т.7 от ЗМАМА, с 11 – за; 0 – против; 0 – въздържал се;**

Общински съвет Струмяни реши:

1. Намалява капацитета на Дом за възрастни хора с психически разстройства – село Раздол от 70 на 52 места, считано от 01.01.2015 година.
2. Откриване на Център за настаняване от семеен тип за възрастни с психични разстройства в село Раздол с капацитет 15 места, считано от 01.01.2015 година.

#### **Решение № 623**

От заседание на ОбС, проведено на 27.11.2014 г.

**На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36в, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане и във връзка с чл.17, ал.1, т.7 от ЗМАМА, с 11 – за; 0 – против; 0 – въздържал се;**

Общински съвет Струмяни реши:

3. Намалява капацитета на Дом за възрастни хора с психически разстройства – село Раздол от 70 на 52 места, считано от 01.01.2015 година.
4. Откриване на Център за настаняване от семеен тип за възрастни с психични разстройства в село Раздол с капацитет 15 места, считано от 01.01.2015 година.

#### **Решение № 624**

От заседание на ОбС, проведено на 27.11.2014 г.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, с 11 – за; 0 – против; 0 – въздържал се;**

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се предостави под наем за **срок от 5 /пет/ години** на ЕТ „Д-р Димитър Гогушев“, стая представляваща „**лекарски кабинет**“ с площ **от 9 кв. м.** /девет кв. м./, ведно с част от общите части /приемна зала и санитарен възел/, находящи се на **втория етаж** от масивна сграда на два етажа и мазе към нея с обща застроена площ от 139 кв. м., построена върху УПИ III /трети/ с пл. № 505 в квартал 29 /двадесет и девети/ по РП на село Микрево.

2. Определя следните месечни наемни цени, съгласно Наредбата за определяне и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община Струмяни, а именно:

- за стая представляваща „**лекарски кабинет**“ с площ **от 9 кв. м.** (девет кв. м.) да заплаща месечен наем в размер **на 20,70 лв.**(двадесет лева и седемдесет ст.)/**месечно**.

- за 1/5 идеални части от приемна зала с площ от 3 кв. м. /три кв. м./ и санитарен възел с площ от 3 кв. м. /три кв. м./ , да заплаща месечен наем в размер на 7,80 лв. (седем лева и осемдесет ст.)/ месечно.

3. Общински съвет Струмяни възлага на Кмета на общината да сключи договори за наем с ЕТ „Д-р Димитър Гогошев”.

#### **Решение № 625**

От заседание на ОбС, проведено на 27.11.2014 г.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, началник на Общинска служба Земеделие-Струмяни, за издаване на Заповед за предоставяне на имоти придобити от общината на основание чл. 19 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, с 11– за; 0 – против; 0 – въздържал се;**

Общински съвет Струмяни реши:

Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

**Наследниците на Филип Димитров Стоилов** бивш жител на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград – да бъдат настанени в следния имот:

- **Имот № 055023** /нула, петдесет и пет хиляди и двадесет и три/ с площ от **10.058** дка / десет декара и петдесет и осем кв. м./, находящ се в местността „Щавен“ с начин на трайно ползване „нива“, седма категория, находящ се в **землището на село ИЛИНДЕНЦИ** с ЕКАТТЕ 32665, община Струмяни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № Ф01986/02.09.2014 г.: имот № 055024 – нива на Община Струмяни; имот № 055013 – недървопроизв. г. пл. на ЮЗДП ДП ТП „ДГС Струмяни“; имот № 000156 – широколистна гора на ЮЗДП ДП ТП „ДГС Струмяни“ и др., **който имот е образуван от имот № 055014** /нула, петдесет и пет хиляди и четиринадесет/ целият с площ от 17.899 дка /седемнадесет декара осемстотин деветдесет и девет кв. м./, находящ се в местността „Щавен“, землището на село Илинденци, описан в Акт за частна общинска собственост **№ 1156/14.11.2014 г.**

#### **Решение № 626**

От заседание на ОбС, проведено на 27.11.2014 г.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, началник на Общинска служба Земеделие-Струмяни, за издаване на Заповед за предоставяне на имоти придобити от общината на основание чл. 19 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, с 11– за; 0 – против; 0 – въздържал се;**

Общински съвет Струмяни реши:

Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

**Наследниците на Стойо Митрев Георгиев** бивш жител на град Сандански, община Сандански, област Благоевград – да бъдат настанени в следния имот:

- **Имот № 007164** /нула, нула седем хиляди сто шестдесет и четири/ с площ от **3.000** дка /три декара/, находящ се в местността „Ливадите“ с начин на трайно

ползване „нива“, девета категория, находящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ с ЕКАТТЕ 65930, община Струмьяни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № Ф00239/04.09.2014 г.: имот № 007163 – нива на насл. на Ефтим Митрев Георгиев; имот № 007023 – ливада на насл. на Стоян Георгиев Чорбаджийски; имот № 007012 – нива на Вангел Георгиев Костадинов и др., **който имот е образуван от имот № 007024** /нула, нула седем хиляди и двадесет и четири/ целият с площ от 7,101 дка /седем декара сто и един кв. м./, находящ се в местността „Ливадите“, землището на село Седелец, описан в Акт за частна общинска собственост № 1152/14.11.2014 г.

#### **Решение № 627**

От заседание на ОбС, проведено на 27.11.2014 г.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, началник на Общинска служба Земеделие-Струмьяни, за издаване на Заповед за предоставяне на имоти придобити от общината на основание чл. 19 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, с 11– за; 0 – против; 0 – въздържал се;**

Общински съвет Струмьяни реши:

Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмьяни за по- нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

**Наследниците на Ефтим Митрев Георгиев** бивш жител на село Лесичери, община Павликени, област Велико Търново – да бъдат настанени в следния имот:

**- Имот № 007163** /нула, нула седем хиляди сто шестдесет и три/ с площ от **4.101 дка** / четири декара сто и един кв. м./, находящ се в местността „Ливадите“ с начин на трайно ползване „нива“, девета категория, находящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ с ЕКАТТЕ 65930, община Струмьяни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № Ф00240/04.09.2014 г.: имот № 007023 – ливада на насл. на Стоян Георгиев Чорбаджийски; имот № 007164 – нива на насл. на Стойо Митрев Георгиев; имот № 007030 – широколистна гора на ЮЗДП ДП ТП „ДГС Струмьяни“ и др., **който имот е образуван от имот № 007024** /нула, нула седем хиляди и двадесет и четири/ целият с площ от 7,101 дка /седем декара сто и един кв. м./, находящ се в местността „Ливадите“, землището на село Седелец, описан в Акт за частна общинска собственост № 1152/14.11.2014 г.

#### **Решение № 628**

От заседание на ОбС, проведено на 27.11.2014 г.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, началник на Общинска служба Земеделие-Струмьяни, за издаване на Заповед за предоставяне на имоти придобити от общината на основание чл. 19 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, с 11– за; 0 – против; 0 – въздържал се;**

Общински съвет Струмьяни реши:

Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмьяни за по- нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

**Наследниците на Димитър Григоров Маламов** бивш жител на село Палат, община Струмьяни, област Благоевград – да бъдат настанени в следния имот:

- **Имот № 004084** /нула, нула четири хиляди и осемдесет и четири/ с площ от **5.000 дка** / пет декара/, находящ се в местността „Калевиците“ с начин на трайно ползване „нива“, девета категория, находящ се в **землището на село ПАЛАТ** с ЕКАТТЕ 55227, община Струмьяни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № Ф00217/25.03.2014 г., заверена на 06.10.2014 г.: имот № 004182 – нива на Община Струмьяни, **който имот е образуван от имот № 004029** /нула, нула четири хиляди и двадесет и девет/ целият с площ от 6,892 дка /шест декара осемстотин деветдесет и два кв. м./, находящ се в местността „Калевиците“, землището на село Палат, описан в Акт за частна общинска собственост № 1155/14.11.2014 г.

### **Решение № 629**

От заседание на ОбС, проведено на 27.11.2014 г.

**На основание чл. 21, ал.1, т.6, във връзка чл.12, ал.3 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2014г. и чл.18 от Закона за общинските бюджети, с 11 – за; 0 – против; 0 – въздържал се;**

Общински съвет Струмьяни реши:

Приема актуализация в прехвърлянето на средства от обект в обект в лимитните капиталови вложения по бюджета на общината за 2014г., както следва:

№	Наименование на обекта	Било	Става	Корекция +/-
1	Изготвяне на Общ устройствен план	42 305.00	0.00	-42 305.00
2	Програма за кадастралните планове	10 000.00	0.00	-10 000.00
3	Проектиране	43 607.00	57 126.00	13 519.00
4	Закупуване на автомобили	30 293.00	30 293.00	0.00
5	Основен ремонт на улици - с.Струмьяни, с.Микрево, с.Илинденци	20 000.00	20 000.00	0.00
6	Общински план за развитие на Община Струмьяни	0.00	7 000.00	7 000.00
7	Независим строителен надзор по строителството	0.00	15 000.00	15 000.00
8	Авторски надзор в проектирането	0.00	12 882.00	12 882.00
9	Изготвяне на кадастрални планове	0.00	3 904.00	3 904.00
10	Резерв за непредвидени и неотложни разходи - за изготвяне на Задание за Общ устройствен план	7 695.00	7 695.00	0.00
		<b>153 900.00</b>	<b>153 900.00</b>	<b>0.00</b>

**Върнато за ново обсъждане със Заповед № ОА-АК-594/10.12.2014 год. на Областният управител на гр. Благоевград.**

### **Решение № 630**

От заседание на ОбС, проведено на 27.11.2014 г.

**На основание чл.26, ал.1 и във връзка с чл.34, ал.2 от ЗМСМА, 11 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;**

Общински съвет Струмьяни определя:

1. Продължителност на работното време на председателя – 4 часа на ден при пет дневна работна седмица.
2. Възнаграждение на Председателя на ОбС – 60% от основната месечно заплата на кмета на общината.

3. Размера на платен годишен отпуск в размер на 20 дни.